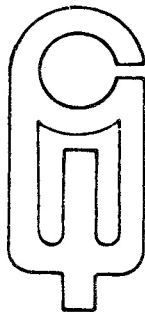


Aannemer en architect worden
het niet eens

HUIZEN VOOR „CENTRAAL WONEN” ONBETAALBAAR?



„De toekomstige bewoners van het project Centraal Wonen in Almere Haven stellen veel te hoge eisen aan de kwaliteit van hun woning, die bovendien aan de grote kant is,” zegt aannemer EBA bij het aanbieden van de eerste begroting (eind juli).

De heer Rijnbouts (architect VDL) is op dat moment net met vakantie. Hij had het niet slechter kunnen uitkiezen. Ondanks de protesten van de bewonersgroep, die graag een andere aannemer willen zoeken, kan het bouwteam (KASKO, EBA, VDL) niet anders doen dan proberen het geweldig grote gat tussen de begrote en de gewenste prijs te overbruggen. Dat verschil (ongeveer f 25.000) blijkt al spoedig niet geheel te overbruggen, zelfs niet als de woning ingekrompen en „uitgekleed” zou worden.

Er dreigt een impasse te ontstaan die funeste gevolgen kan hebben. De meesten willen nu toch wachten tot de architect terug is van vakantie, alvorens er enige beslissing wordt genomen.

Op de eerstvolgende bouwteamvergadering waarbij de heer Rijnbouts aanwezig is, wordt besloten dat het architectenbureau zelf een nieuwe begroting gaat maken. Hierbij zal dan wel een prijs uit de bus moeten komen die het project weer in de premiekoopsfeer brengt. De aannemer krijgt het verzoek een en ander nog eens kritisch te bekijken.

De EBA zou alles in het werk stellen om de gevraagde begroting nog voor de bouwvak-

vakantie klaar te hebben. Dat is echter niet gelukt, hetgeen een vertraging van vier weken opleverde.

Planning in gevaar

Daarna kwam de gebruikelijke tijd van onderhandelen, maar doordat er geen beslissingen genomen konden worden zonder de ontwerper van het plan, is toch zeker nog een week verloren gegaan met node-loos — maar misschien niet nutteloos — heen en weer geschuif van „luxe” en „minder luxe” elementen van het ontwerp. Nu komt daar weer de tijd, die VDL nodig heeft om een nieuwe raming te maken (ongeveer drie weken), zodat totaal op ongeveer twee maanden tijdverlies gerekend moet worden! Als niet alle zeilen worden bijgezet, loopt de gehele planning hopeloos vast. Die eerste paal moet vóór 1 april 1978 de grond in.

Voorlopig zit iedereen tot half september te wachten op de nieuwe raming, want ook vele andere werkzaamheden blijven hierop steken.

*jaap verwaard
centraal wonen*